



Città di Marsala

Settore Territorio Ambiente

Dirigente: Ing. Francesco Patti

P.IVA 00139550818

Ufficio Abusivismo

Indirizzo: C.da Amabilina - 91025 Marsala (TP)

Telefono: 0923 993 600 – 0923 993 610 Fax: 0923 993 618

e-mail: territorioambiente@comune.marsala.tp.it

Protocollo n°

del

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Per la demolizione di 7 fabbricati abusivi acquisiti al patrimonio comunale

In data 07/07/2009 l'ufficio abusivismo ha redatto un elenco di tutti gli abusi il cui iter è stato completato dall'ufficio.

Da detto elenco, suddiviso per tipo di abuso, è stato estratto un elenco di 22 abusi che trattano interi fabbricati posti entro la fascia di 150 metri dalla battigia, questi in parte già demoliti con precedente appalto ed in parte da demolire con altro appalto, oltre ai predetti 22 si sono evidenziati altri 8 immobili da demolire, tutti già acquisiti al patrimonio comunale.

Con nota del 10/07/2007 protocollo 33455 detto elenco è stato trasmesso all'ufficio patrimonio, e per conoscenza al signor Sindaco, all'assessore al patrimonio, all'assessore territorio ambiente, al segretario generale.

In data 15/06/2010 il dirigente del settore Risorse e Finanze ha emesso diverse ordinanze con le quali ordina ai proprietari il rilascio dell'immobile abusivo, relativamente al gruppo di abusi che trattano interi fabbricati posti entro la fascia di mt 150 dalla battigia.

In data 15/09/2010 si è riunito il comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, per trattare "l'abusivismo edilizio lungo la fascia costiera"

Che in data 21/12/2012 si è proceduto alla redazione di un progetto per la demolizione dei rimanenti dodici immobili avente un importo complessivo di € 80.000,00.

Che a seguito di gara formale esperita in data è stata aggiudicata all'unica ditta partecipante, ditta Emmolo Mauro di Partitico.

Che in data 22/01/14 la ditta ha firmato contratto con questo Ente.

Che questo ufficio in data 03/10/14 ha invitato la ditta a firmare la consegna dei lavori e che la stessa ha deciso rinunciare ai lavori con nota del 09/10/14.

Che in data 23/10/14 lo scrivente ha rimodulato il progetto su 7 immobili e con il nuovo prezzario regionale in vigore per l'importo complessivo di €.67.003,63.

Il progetto prevede la demolizione dei seguenti fabbricati:

PROG	FASCIC	DITTA	NATO IL	UBICAZIONE
1	77-024	MAGGIO ROSA	16/10/1951	c/da Spagnuola
2	83-435	OCCHIPINTI ANTONINO	01/01/1941	c/da Spagnuola
3	84-131	AMATO GIUSEPPE	08/05/1937	c/da S Teodoro
4	84-138	MORELLO ROSARIO	15/01/1948	c/da S Teodoro 273
5	84-197	RAGONA GIUSEPPE	04/01/1948	c/da Spagnuola
6	89-099	SACCANI PIERO MARIA	26/01/1925	c/da Marausa
7	82-028	CAIMI MARIA PIA	21/12/1938	c/da Spagnuola

E' prevista la demolizione vuoto per pieno di strutture varie, parti in conci di tufo e parte con struttura intelaiata

E' prevista pure la demolizione di sovrastrutture, di opere di fondazione in modo da restituire l'area nelle condizioni precedenti, all'intervento edilizio abusivo.

A seguito delle demolizioni è previsto il trasporto a discarica autorizzata degli sfabbricidi di tipo ordinario mentre i rifiuti speciali o tossico/nocivi saranno conferiti in discariche autorizzate.

I lavori saranno eseguiti a mezzo di affidamento a ditta esterna secondo le procedure del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Il progettista
Geom. Antonino Carlo Marino